

Referat fra

Bestyrelsesmøde i Elmsager Grundejer- og Antenneforening, den 20. oktober 2020 kl. 19.00 hos Peter

Til stede: Carsten (nr. 62), Erik (nr. 21), Mogens (nr. 7) og Peter (nr. 24).

Fraværende med afbud: Torben (nr. 3) – grundet corona-situationen.

Grundejerforeningen

1. Opfølgning på sidste bestyrelsesmøde d. 14.05.2020

Intet at bemærke.

2. Nye tilflyttere?

Janni og Peter Hjertholm i nr. 64. Peter kontakter dem vedr. Antenneforeningen.

3. Huse til salg?

Nr. 26 er sat til salg.

4. Indbrud(sforsøg)?

Bestyrelsen har ikke kendskab til indbrudsforsøg siden sidst.

5. Status på bankforbindelse.

Danske Bank har krævet, at foreningens konto omdannes fra privatkonto til foreningskonto. Efter et stort arbejde fra Peters side er det omsider faldet på plads. Banken kræver -0,6 % i minusrente af al foreningens indestående. Der vil også på sigt blive opkrævet et månedligt gebyr.

6. Skrivelse fra DK Hostmaster vedr. domænebetaling.

DK Hostmaster har tilbudt en anden afregningsmetode, men vi fastholder samme betalingsform som hidtil (dvs. betaling efter opkrævning).

7. Planlægning af generalforsamling 2020. Kan vi / vil vi, afholde generalforsamling. p.g.a. Corona?

Dato for generalforsamlingen er aftalt til torsdag d. 12. november kl. 19.00.

Corona-restriktionerne med mindst 1 meters afstand mellem hver deltager gør imidlertid, at der kun kan være plads til maks. 24 personer i Ellevang sognegård. Andre lokaler i nærområdet har været undersøgt, men er ikke mulige (enten for små eller for høj lejepris).

Bestyrelsen beslutter på den baggrund at udskyde generalforsamlingen indtil videre. Bestyrelsen holder øje med smitteudviklingen og vil indkalde til generalforsamling, når det viser sig muligt.

Mogens udsender en skrivelse til vejens beboere om udsættelsen.

For at klare driften, indtil generalforsamlingen kan afvikles, blev følgende besluttet:

a) Udkast til regnskab 2020

Regnskabet viser et underskud på 1.243 kr. Det skyldes, at prisen på containerne er steget i årets løb.

b) Udkast til budget 2021

Beløbet for afholdelse af bestyrelsesmøde sættes op fra 300 kr. til 400 kr. / møde.

c) Kontingentfastsættelse for 2021

Kontingentet foreslås uændret på 400 kr.

d) På valg er: Erik og Carsten. Begge tager imod genvalg.

e) Suppleant til bestyrelsen? Erik spørger Helge Skriver (nr. 58) om at genopstille.

f) Revisor: Oddmar Poulsen (nr. 14) er villig til genvalg.

g) Revisorsuppleant: Eva Leth (nr. 44) er villig til genvalg.

7. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 9. marts kl. 19.00 nr. hos Carsten (62).

8. Eventuelt

Intet.

Vedr. Antenneforeningen

1. Nye medlemmer eller udmeldinger?

Intet.

2. Coax-net / Fibernet på vejen

Der gøres opmærksom på, at hvis man skal have TV via fibernet, kræver det enten Smart-TV eller en særlig boks til hvert TV i husstanden.

3. Status på bankforbindelse

Banken kræver p.t. -0,6 % i minusrente af foreningens indestående.

4. Udkast til regnskab 2020

Regnskabet for 1 nov. 2019 – 31.okt. 2020 udviser et lille underskud på 1.751 kr.

5. Udkast til budget 2021

Peter fremlagde udkast til budget. Stigende afgifter gør, at der kommer en mindre kontingentstigning for 2021. Der gøres opmærksom på, at der i 2020 ikke kom nogen stigning i kontingentsatserne.

6. Kontingentfastsættelse for 2021

Grundpakken: 2310 kr. (8,7 % prisstigning i forhold til indeværende år)

Mellempakken (= grundpakke + 10 "bland selv" point): 4950 kr. (6,5 % prisstigning)

Fuld pakke (= grundpakke + 36 "bland selv" point): 6515 kr. (5,1 % prisstigning)

7. Eventuelt

Intet at bemærke.

Referent: Carsten